

**Direction régionale des Finances publiques de  
Provence-Alpes-Côte d'Azur et du département  
des Bouches-du-Rhône**

Marseille, le 09/12/2025

○ PÔLE GESTION PUBLIQUE

Division de l'évaluation domaniale et de la gestion  
des patrimoines privés

Pôle Évaluation Domaniale

16 rue borde

13008 MARSEILLE

drfip13.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr

La Directrice régionale des Finances  
publiques de PACA et du département  
des Bouches-du-Rhône

à

**POUR NOUS JOINDRE**

Affaire suivie par : Delphine RIZZA  
delphine.rizza@dgfip.finances.gouv.fr

Téléphone : 06.25.93.84.82

Réf. : 2025-13005-83717

DS n°27706679

COMMUNE D AUBAGNE

## LETTRE – AVIS DU DOMAINE

**Objet : Cession d'un terrain, Les Royantes Nord Est, 13400 Aubagne**

Par saisine en date du 14/11/2025, vous sollicitez l'avis du Pôle d'évaluation domaniale, quant à la cession d'une emprise d'une contenance cadastrale de 3 000 m<sup>2</sup> à détacher de la parcelle BZ 429.

Sur la base des informations transmises par le consultant, le terrain à céder est constitué d'une clairière (présence d'un manège à chevaux). La présente cession est réalisée dans le cadre d'une régularisation. L'emprise est à remembrer à la parcelle voisine.

En outre, le terrain est situé en zone Ns (naturelle stricte) du PLUi du pays d'Aubagne et de l'étoile.

**Sur la base de ces éléments, la valeur vénale du terrain est estimée à 12 000 € HT.**

Une marge d'appréciation de 10 % est accordée.

La présente Lettre-avis est valable 12 mois.

Pour la Directrice Régionale des Finances publiques et par délégation,  
L'Inspectrice des Finances Publiques

OSE – 2025-13005-83717



Accusé de réception en préfecture  
013-211300058-20251218-181225\_18-DE  
Reçu le 19/12/2025

