



Aubagne 13005 000 CV 1183

Document généré le : 29/09/2025

Adresse parcellaire : LES PALUDS - SUD

Contenance cadastrale : 16 ca (16 m²)

Surface graphique : 15 m²

Périmètre graphique : 19 m

RÉGLEMENTATION D'URBANISME

Parcelle couverte par le plan local d'urbanisme intercommunal (PLUi) de PLUi AIX-MARSEILLE-PROVENCE, dont la dernière procédure a été approuvée le 07/09/2024 .

ZONAGES

Libellé	Libellé long	Type	Surface
UEa1p	Zones d'activités productives dédiées aux industries et à la logistique - Les Paluds	U (urbaine)	100%

PRESCRIPTIONS

Libellé	Surface	Références
Secteur avec conditions spéciales de constructibilité pour des raisons environnementales, de risques, d'intérêt général		
Incendie de forêt - Zone à prescriptions	100 %	R. 151-34 (1°)
Emplacement réservé aux voies publiques		
Emplacement réservé pour voirie	48 %	L. 151-41R. 151-48 (2°)
OAP patrimoniales, architecturales et écologiques		
Orientation d'Aménagement et de Programmation thématique : Cycle de l'Eau	100 %	L. 151-6L. 151-7R. 151-7
Orientation d'Aménagement et de Programmation thématique : Trame Verte et Bleue - TVB	100 %	L. 151-6L. 151-7R. 151-7
Périmètre issu des PDU sur obligation de stationnement		
Zone de bonne desserte	100 %	L. 151-47 dernier alinéa
Périmètre comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)		
Orientation d'Aménagement et de Programmation thématique : Cycle de l'Eau	100 %	L. 151-6L. 151-7R. 151-6R.

Accusé de réception en préfecture
013-211300058-20251218-181225_17-DE
Reçu le 19/12/2025



Libellé	Surface	Références
		151-7R. 151-8

INFORMATIONS

Libellé	Surface	Références
Périmètres d'informations		
Plan de Prévention du Risque Inondation (PPRI) approuvé	100 %	L. 562-2R. 151-53 (9°)
Droit de Préemption Urbain (DPU)	100 %	L. 211-1R. 151-52 (7°)

SERVITUDES D'UTILITÉ PUBLIQUE

Type	Libellé	Surface
	Salubrité et sécurité publique	
	Salubrité publique	
	Ouvrages et plans de prévention des risques	
PM1	-	100 %
PM1	-	100 %

AUTORISATIONS D'URBANISME

Référence	Année	SITADEL	Type
PC 013005 24 00012 M01	2024	oui	permis de construire
DP 013005 23 00005	2023	-	déclaration préalable
PC 013005 22 00108 M03	2022	oui	permis de construire
PC 013005 22 00108 M02	2022	oui	permis de construire
PC 013005 22 00108 M01	2022	oui	permis de construire
PC 013005 22 00108	2022	oui	permis de construire
PC 013005 22 00070 M01	2022	oui	permis de construire
PC 013005 22 00070	2022	oui	permis de construire
PC 013005 21 00185	2021	oui	permis de construire
PC 013005 21 00167 M02	2021	oui	permis de construire
PC 013005 21 00167	2021	oui	permis de construire
PC 013005 20 00114	2020	oui	permis de construire
PC 013005 20 00075	2020	oui	permis de construire
PC 013005 20 00057	2020	oui	permis de construire
PC 013005 95 A1030 M2	1995	-	permis de construire
PC 013005 95 A1030 M1	1995	-	permis de construire
PC 013005 95 A1030	1995	-	permis de construire

Accusé de réception en préfecture
013-21300058-20251218-182251-7-DE
Reçu le 19/12/2025



Origine de la parcelle : Cette parcelle provient de la division de la parcelle CV 818 établie par DAVID SALLANSONNET le 07/05/2024. document d'arpentage numérique 7543R appliquée (événement connu

Libellé du PPR	Risque(s) établi(s) par le PPR	Dates
null	Par une crue torrentielle ou à montée rapide de cours d'eau	Approbation : 24/02/2017 Modification : 26/03/2025 Prescription : 26/01/2015

Arrêté interministériel de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

Date de début	Date de fin	Type de catastrophe
03/10/2021	05/10/2021	Inondations et/ou Coulées de Boue
22/10/2019	23/10/2019	Inondations et/ou Coulées de Boue
09/08/2018	09/08/2018	Inondations et/ou Coulées de Boue
14/12/2008	15/12/2008	Inondations et/ou Coulées de Boue
09/06/2008	09/06/2008	Inondations et/ou Coulées de Boue
01/12/2003	02/12/2003	Inondations et/ou Coulées de Boue
19/09/1999	19/09/1999	Inondations et/ou Coulées de Boue
07/09/1998	07/09/1998	Inondations et/ou Coulées de Boue
21/08/1996	21/08/1996	Inondations et/ou Coulées de Boue
06/01/1994	18/01/1994	Inondations et/ou Coulées de Boue
13/10/1991	14/10/1991	Inondations et/ou Coulées de Boue
10/09/1989	11/09/1989	Inondations et/ou Coulées de Boue
26/08/1986	27/08/1986	Inondations et/ou Coulées de Boue
06/11/1982	10/11/1982	Inondations et/ou Coulées de Boue

Parcelle sous plan de prévention des risques

Libellé du PPR	Risque(s) établi(s) par le PPR	Dates
null	Tassements différentiels	Approbation : 14/04/2014 Modification : 21/02/2025 Prescription : 26/04/2010

Arrêté interministériel de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

Date de début	Date de fin	Type de catastrophe
30/06/2021	29/09/2021	Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols

Zonage sismique (article D.563-8-1 du code de l'environnement)

Niveau de risque
Faible

Arrêté interministériel de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

Date de début	Date de fin	Type de catastrophe
01/04/2023	30/06/2023	Sécheresse
01/04/2022	30/09/2022	Sécheresse

Accusé de réception en préfecture
013-211300058-20251218-181225_17-DE
Reçu le 19/12/2025



Date de début	Date de fin	Type de catastrophe
01/07/2019	30/09/2019	Sécheresse
01/01/2018	31/03/2018	Sécheresse
01/04/2017	30/09/2017	Sécheresse
01/01/2016	30/09/2016	Sécheresse
01/01/2006	31/03/2006	Sécheresse
01/01/2005	31/03/2005	Sécheresse
01/01/2002	30/06/2002	Sécheresse
01/10/1993	31/12/1998	Sécheresse
01/09/1988	30/04/1989	Sécheresse
01/01/1991	30/09/1993	Sécheresse
01/05/1989	31/12/1990	Sécheresse
06/11/1982	10/11/1982	Tempête

Potentiel radon

Niveau de risque
Modéré

Zonage d'exposition au retrait gonflement dus aux sous-sols argileux

Degré d'exposition	Surface
Moyen	100%

ICPE (Dans un rayon de 200 m)

Nom de l'établissement	Siret	Activité principale exercée	Fiche géorisque
SARTORIUS STEDIM (ex LOGIBELL)	31409335200065	-	

Canalisation de transport de matières dangereuses

Type de fluide transporté	Transporteur	Surface
Gaz naturel	GRTgaz	100%

OCCUPATION DU SOL

Forêt

Type	Essence	Surface
Forêt fermée à mélange de feuillus	Feuillus	21.3%

Accusé de réception en préfecture
013-211300058-20251218-181225_17-DE
Reçu le 19/12/2025

