



Aubagne

13005 000 CV 1180

Document généré le : 29/09/2025

Adresse parcellaire : LES PALUDS - SUD

Contenance cadastrale : 3 a 99 ca (399 m²)

Surface graphique : 399 m²

Périmètre graphique : 162 m

RÉGLEMENTATION D'URBANISME

Parcelle couverte par le plan local d'urbanisme intercommunal (PLUi) de PLUi AIX-MARSEILLE-PROVENCE, dont la dernière procédure a été approuvée le 07/09/2024 .

ZONAGES

Libellé	Libellé long	Type	Surface
UEa1p	Zones d'activités productives dédiées aux industries et à la logistique - Les Paluds	U (urbaine)	100%

PRESCRIPTIONS

Libellé	Surface	Références
Emplacement réservé aux voies publiques		
Emplacement réservé pour voirie	28 %	L. 151-41R. 151-48 (2°)
OAP patrimoniales, architecturales et écologiques		
Orientation d'Aménagement et de Programmation thématique : Cycle de l'Eau	100 %	L. 151-6L. 151-7R. 151-7
Orientation d'Aménagement et de Programmation thématique : Trame Verte et Bleue - TVB	100 %	L. 151-6L. 151-7R. 151-7
Périmètre issu des PDU sur obligation de stationnement		
Zone de bonne desserte	100 %	L. 151-47 dernier alinéa
Périmètre comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)		
Orientation d'Aménagement et de Programmation sectorielle	100 %	L. 151-6L. 151-7R. 151-6R. 151-7R. 151-8

Accusé de réception en préfecture
013-211300058-20251218-181225_17-DE
Reçu le 19/12/2025
INFORMATIONS



Libellé	Surface	Références
Périmètres d'informations		
Droit de Préemption Urbain (DPU)	100 %	L. 211-1R. 151-52 (7°)
Plan de Prévention du Risque Inondation (PPRI) approuvé	100 %	L. 562-2R. 151-53 (9°)

SERVITUDES D'UTILITÉ PUBLIQUE

Type	Libellé	Surface
Salubrité et sécurité publique		
Salubrité publique		
Ouvrages et plans de prévention des risques		
PM1	-	100 %
PM1	-	100 %

AUTORISATIONS D'URBANISME

Référence	Année	SITADEL	Type
CU 013005 22 00159	2022	-	certificat d'urbanisme
PC 013005 17 00131	2017	oui	permis de construire
PC 013005 15 00004	2015	oui	permis de construire
PC 013005 03 A0073	2003	-	permis de construire

TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES ET FONCIÈRES

HISTORIQUE DE LA PARCELLE

Parcelle dont le numéro est réservé et qui sera créée à l'issue d'un évènement en cours :Cette parcelle proviendra de la division de la parcelle CV 294 établie par DAVID SALLANSONNET.document d'arpentage numérique 7530K non appliqué (évènement connu depuis le fichier DFI)Liste des parcelles « soeurs » qui seront issues de cette division : CV 1179, CV 1181

RISQUES ENVIRONNEMENTAUX

Parcelle sous plan de prévention des risques

Libellé du PPR	Risque(s) établi(s) par le PPR	Dates
null	Par une crue torrentielle ou à montée rapide de cours d'eau	Approbation : 24/02/2017 Modification : 26/03/2025 Prescription : 26/01/2015

Arrêté interministériel de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

Date de début	Date de fin	Type de catastrophe
03/10/2021	05/10/2021	Inondations et/ou Coulées de Boue

Accusé de réception en préfecture
013-211300058-20251218-181225_17-DE
Reçu le 19/12/2025



Date de début	Date de fin	Type de catastrophe
22/10/2019	23/10/2019	Inondations et/ou Coulées de Boue
09/08/2018	09/08/2018	Inondations et/ou Coulées de Boue
14/12/2008	15/12/2008	Inondations et/ou Coulées de Boue
09/06/2008	09/06/2008	Inondations et/ou Coulées de Boue
01/12/2003	02/12/2003	Inondations et/ou Coulées de Boue
19/09/1999	19/09/1999	Inondations et/ou Coulées de Boue
07/09/1998	07/09/1998	Inondations et/ou Coulées de Boue
21/08/1996	21/08/1996	Inondations et/ou Coulées de Boue
06/01/1994	18/01/1994	Inondations et/ou Coulées de Boue
13/10/1991	14/10/1991	Inondations et/ou Coulées de Boue
10/09/1989	11/09/1989	Inondations et/ou Coulées de Boue
26/08/1986	27/08/1986	Inondations et/ou Coulées de Boue
06/11/1982	10/11/1982	Inondations et/ou Coulées de Boue

Parcelle sous plan de prévention des risques

Libellé du PPR	Risque(s) établi(s) par le PPR	Dates
null	Tassements différentiels	Approbation : 14/04/2014 Modification : 21/02/2025 Prescription : 26/04/2010

Arrêté interministériel de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

Date de début	Date de fin	Type de catastrophe
30/06/2021	29/09/2021	Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols

Zonage sismique (article D.563-8-1 du code de l'environnement)

Niveau de risque
Faible

Arrêté interministériel de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

Date de début	Date de fin	Type de catastrophe
01/04/2023	30/06/2023	Sécheresse
01/04/2022	30/09/2022	Sécheresse
01/07/2019	30/09/2019	Sécheresse
01/01/2018	31/03/2018	Sécheresse
01/04/2017	30/09/2017	Sécheresse
01/01/2016	30/09/2016	Sécheresse
01/01/2006	31/03/2006	Sécheresse
01/01/2005	31/03/2005	Sécheresse
01/01/2002	30/06/2002	Sécheresse
01/10/1993	31/12/1998	Sécheresse

Accusé de réception en préfecture

013-211300058-20251218-181225_17-DE
Reçu le 19/12/2025



Date de début	Date de fin	Type de catastrophe
01/09/1988	30/04/1989	Sécheresse
01/01/1991	30/09/1993	Sécheresse
01/05/1989	31/12/1990	Sécheresse
06/11/1982	10/11/1982	Tempête

Potentiel radon

Niveau de risque
Modéré

Zonage d'exposition au retrait gonflement dus aux sous-sols argileux

Degré d'exposition	Surface
Fort	6%
Moyen	94%

ICPE (Dans un rayon de 200 m)

Nom de l'établissement	Siret	Activité principale exercée	Fiche géorisque
GIORDANO	4999654160003 9	Commerce de détail, à l'exception des automobiles et des motocycles	

BASIAS (Dans un rayon de 200 m)

Dernière raison sociale	Activité sur le site	État d'occupation
Apik (SA), 2010; (Comptoir des Nouveautés Mondiales / SA Martin Union Impression ; 1988)	Traitement et revêtement des métaux (traitement de surface, sablage et métallisation, traitement électrolytique, application de vernis et peintures);Fabrication de pâte à papier, de papier et de carton;Imprimerie et services annexes (y compris reliure, p	En activité

