

|                               |
|-------------------------------|
| Numéro d'ordre du document    |
|                               |
| Date de réception du document |
|                               |

**INFORMATION DES PROPRIÉTAIRES**

**DÉCRET N° 55-22 DU 4 JANVIER 1955 PORTANT RÉFORME DE LA PUBLICITÉ FONCIÈRE**

Article 7 (partie) - Tout acte ou décision judiciaire sujet à publicité dans un service chargé de la publicité foncière doit indiquer, pour chacun des immeubles qu'il concerne, la nature, la situation, la contenance et la désignation cadastrale (section, numéro de plan, lieu-dit).

**DÉCRET N° 55-471 DU 30 AVRIL 1955 RELATIF À LA RÉNOVATION ET À LA CONSERVATION DU CADASTRE**

Article 25 (partie) - Tout changement de limite de propriété, notamment par suite de division, lotissement, partage, doit être constaté par un document d'arpentage établi aux frais et à la diligence des parties et certifié par elles, qui est soumis au Service du Cadastre préalablement à la rédaction de l'acte réalisant le changement de limite, pour vérification et numérotage des nouveaux îlots de propriété.

L'établissement des documents d'arpentage relève de personnes agréées par le directeur général des finances publiques, dont la liste est rendue publique et consultable sur le site internet [www.cadastre.gouv.fr](http://www.cadastre.gouv.fr). L'arrêté du 22 décembre 1992 relatif à l'information des consommateurs sur les prix des prestations topographiques dispose que, préalablement à l'exécution des travaux, le professionnel remet un devis au consommateur, distinguant de manière très apparente les prestations exigées par une administration ou par une collectivité publique des autres prestations effectuées au gré des clients (bornage, arpentage, etc.). Cette obligation s'applique également à la note d'honoraires. L'arrêté précise aussi l'obligation d'affichage du prix des prestations.

**RÉUNIONS DE PARCELLES.** – Elles interviennent à la demande ou avec l'accord des propriétaires. Les parcelles à regrouper doivent appartenir au même propriétaire, être contiguës et présenter la même situation au regard du fichier immobilier (parcelles toutes non publiées ou toutes publiées au service de la publicité foncière et, en principe, non gérées de droits différents).

**DIVISIONS DE PARCELLES.** – Elles sont opérées à la demande des propriétaires.

**APPLICATION D'UN PROCÈS-VERBAL D'ARPENTAGE OU DE BORNAGE.** – Elle est effectuée à la demande des propriétaires. Elle a pour effet de mettre en concordance la contenance cadastrale avec la contenance arpentée dès lors que cette opération peut être effectuée sans remettre en cause les limites figurées au plan cadastral. En cas de bornage et sous la même condition, elle provoque la représentation des bornes au plan cadastral (signe conventionnel).

**DEMANDE DES PROPRIÉTAIRES**

Nous soussigné(e)s Commune d'Aubagne

demandons l'application du présent document d'arpentage selon les modalités définies en page 1.

À , le 27/08/2024

Signature(s) (1) :

du (ou des) propriétaire(s) (2)

du mandataire autorisé par le pouvoir joint (2)

Alain ROUSSET  
1er Adjoint au Maire de la REPUBLIQUE FRANÇAISE  
COMMUNE D'AUBAGNE

**LE SERVICE DU CADASTRE**

Après vérification (1) :

accepte le présent document d'arpentage

rejette le présent document d'arpentage et joint une note explicative du (ou des) motif(s) de rejet

Cachet du service      À ..... le .....

(1) Cocher la case correspondante.

Accusé de réception en préfecture. Il s'agit d'un  
013-211300058-20250930-300925\_17-DE  
Reçu le 02/10/2025

qualité du signataire:



**DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES**

**PUBLICITÉ FONCIÈRE ET CONSERVATION CADASTRALE**

**DOCUMENT D'ARPENTAGE ÉTABLI EN APPLICATION DE L'ARTICLE 25 DU DÉCRET N° 55-471 DU 30 AVRIL 1955**

—

24124

**PROCÈS-VERBAL DE DÉLIMITATION (1)**

département : BOUCHES-DU-RHONE  
commune : Aubagne  
prefixe : section : feuille :  
000 AC

Document établi pour (2) :

modifier le parcellaire cadastral selon les énonciations d'un acte à publier       lotissement

modifier le parcellaire cadastral selon les énonciations du présent document       expropriation

appliquer un plan d'arpentage ou un procès-verbal de bornage selon les indications du présent document (sans modifier les limites parcellaires figurées au plan cadastral et sans acte à publier)       aménagement foncier agricole forestier et environnemental

**DÉSIGNATION DES PARTIES**

propriétaire(s) avant modification  
Commune d'AUBAGNE

propriétaire(s) après modification  
Association Arts et Culture Israélites  
Commune d'AUBAGNE

**SIGNATURE ET CACHET DE LA PERSONNE HABILITÉE À ÉTABLIR LE DOCUMENT**

Numéro d'inscription à l'ordre des géomètres-experts :



**CADRE RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION**

PROCÈS-VERBAL 6493 N EXP JOINT

Numéro :

DATE DE L'APPLICATION SUR PCI

**CHANGEMENTS CONSTATÉS, ATTRIBUTION DES NOUVEAUX NUMÉROS DE PLAN ET CALCUL DES CONTENANCES**

(colonnes 5, 6, 12 à 16 réservées à l'Administration)

| SITUATION ANCIENNE |            |            |           | SITUATION NOUVELLE |            |                        |                               |                          |            |  |    |       |              |                       |                |                   |        |                    |
|--------------------|------------|------------|-----------|--------------------|------------|------------------------|-------------------------------|--------------------------|------------|--|----|-------|--------------|-----------------------|----------------|-------------------|--------|--------------------|
| PRÉFIXE : 000      |            |            |           | PRÉFIXE : 000      |            |                        |                               |                          |            |  |    |       |              |                       |                |                   |        |                    |
| SECTION            | N° DE PLAN | CONTENANCE | arpentage | SECTION            | N° DE PLAN | Désignation provisoire | NOM ET PRÉNOM DU PROPRIÉTAIRE | N° DE LOT DE LOTISSEMENT | CONTENANCE | CALCULS AUXILIAIRES ET COMPENSATIONS DES RÉSULTATS |    |       | arpentage    | MISE AU POINT FISCALE |                |                   |        |                    |
| 1                  | 2          | ha         | a         | 3                  | 4          | 5                      | 6                             | 7                        | 8          | ha   | a  | ca    | 11           | 12                    | LET. INDIC.    | NATURE DE CULTURE | CLASSE | CONTENANCE ha a ca |
| AC                 | 365        | 22         | 93        | A                  |            | a                      |                               |                          |            | 1  | 59 |       | S. graphique |                       |                | Compensation      |        |                    |
|                    |            |            |           |                    |            | b                      |                               |                          |            | 21   | 34 |       | 157          | (0)                   | Arpentage => 0 |                   |        |                    |
|                    |            |            |           |                    |            |                        |                               |                          |            |  |    |       | 2118         |                       | S>90% => 16    |                   |        |                    |
|                    |            |            |           |                    |            |                        |                               |                          |            |  |    |       | Total : 2275 |                       | Total : 16     |                   |        |                    |
| TOTAL              |            |            |           | TOTAL              |            |                        |                               | TOTAL                    |            |  |    | TOTAL |              |                       |                |                   |        |                    |
| 22                 | 93         |            |           | 22                 | 93         |                        |                               |                          |            |  |    |       |              |                       |                |                   |        |                    |

Accusé de réception en préfecture

013-211300058-20250930-4 docType : d

Reçu le 02/10/2025



parcelle nouvelle, sur l'extrait de plan, par une désignation provisoire sous la forme A, B, C...

Commune : 13005  
Aubagne

Numéro d'ordre du document d'arpentage

Document vérifié et numéroté le .....

A .....  
Par .....

.....

CERTIFICATION  
(Art. 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955)  
Le présent document, certifié par les propriétaires soussignés (3) a été établi (1) :

A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;

B - En conformité d'un piquetage ; ..... effectué sur le terrain ;

C - D'après un plan d'arpentage ou de bornage, dont copie ci-jointe, dressé

le 26/08/2024...par M. L.LEEBURE.....géomètre à La.Ciotat.....

Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées

au dos de la chemise 6463.

A.LA.CIOTAT....., le 27/08/2024.....

- (1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan rénové par voie de mise à jour), dans la formule B les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.  
(2) Qualité de la personne agrée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien général du cadastré, etc ...).  
(3) Préciser les noms et qualités du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avoué représentant qualifié de l'autorité expropriant).

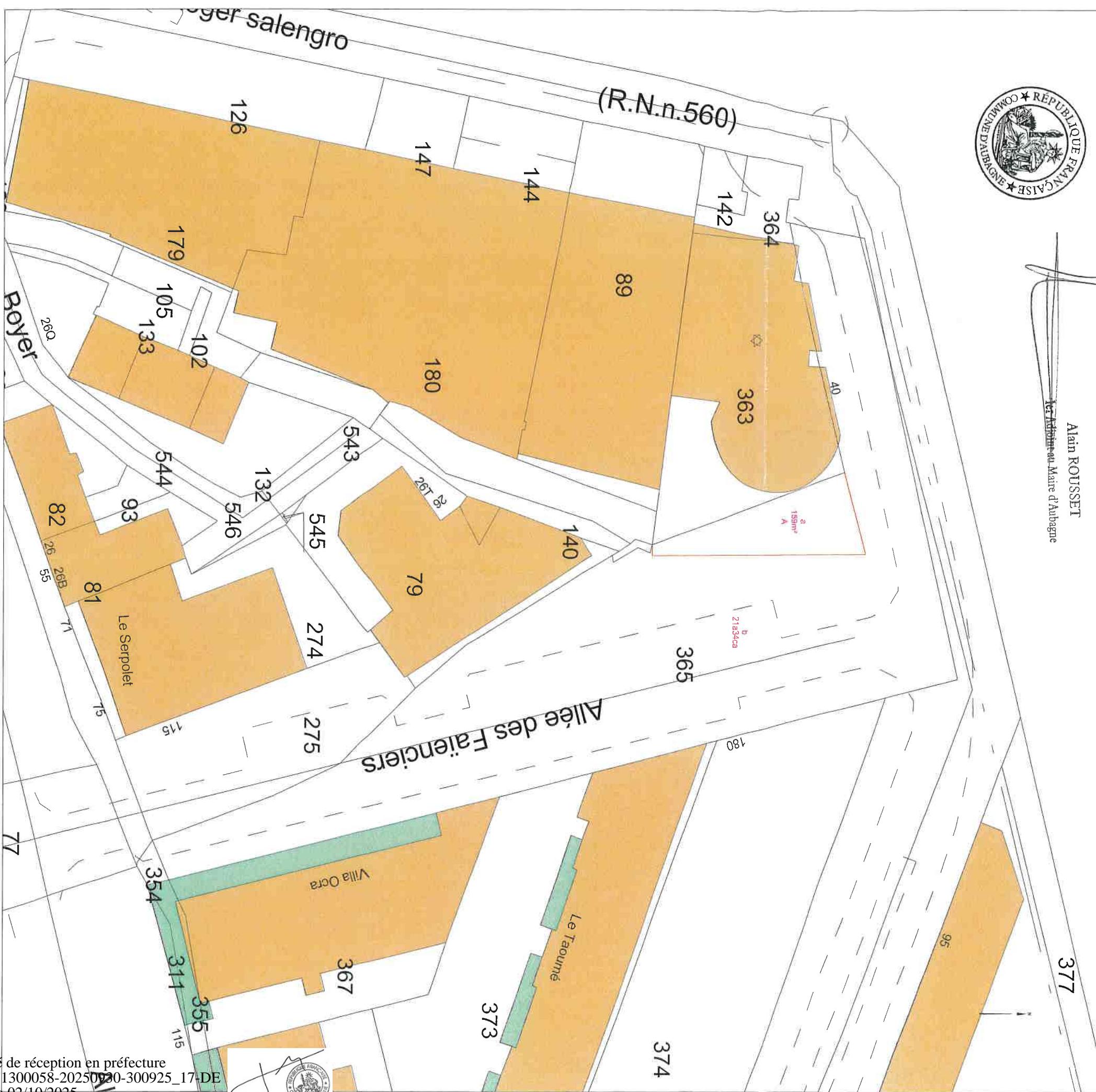
Section : 000AC  
Feuille(s) : 01  
Qualité du plan : P3

Echelle d'origine : 1/500  
Echelle d'édition : 1/500

Date de l'édition :



Alain ROUSSET  
~~Préfet adjoint au Maire d'Aubagne~~



Cachet du rédacteur du document :

Quadra Foncier

Ludovic LEFEBURE

Géomètre Expert Foncier d.p.l.g

093 n° d'inscription 05/91

Document dressé par  
L.LEEBURE.Géomètre.Expert.  
à La.Ciotat.....

Date 27/08/2024.....

Signature :

Accusé de réception en préfecture  
013-211300058-20250930-300925\_17-DE  
Reçu le 02/10/2025

