

**Direction régionale des Finances publiques de  
Provence-Alpes-Côte d'Azur et du département  
des Bouches-du-Rhône**

Marseille, le 20/12/2024

○ PÔLE GESTION PUBLIQUE

Division de l'évaluation domaniale et de la gestion  
des patrimoines privés

Pôle Évaluation Domaniale

16 rue borde

13008 MARSEILLE

drfip13.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr

La Directrice régionale des Finances  
publiques de PACA et du département des  
Bouches-du-Rhône

à

**POUR NOUS JOINDRE**

Affaire suivie par : Delphine RIZZA  
delphine.rizza@dgfip.finances.gouv.fr

Téléphone : 06.25.93.84.82

Réf. : 2024-13005-65314

DS n°19787471

COMMUNE D'AUBAGNE

## LETTRE – AVIS DU DOMAINE

**Objet : Cession d'une emprise – Avenue Marcel Pagnol / Allée des Faïenciers – 13400 Aubagne**

Par saisine en date du 06/09/2024, vous sollicitez l'avis du Pôle d'évaluation domaniale, afin de déterminer la valeur vénale d'une emprise à déclasser du domaine public et à céder au propriétaire voisin. Le consultant précise qu'il s'agit d'une régularisation foncière d'une partie du domaine public à déclasser et à céder (emprise à rattacher à la parcelle AC 363 à Aubagne).

L'emprise concernée dispose d'une superficie de 159 m<sup>2</sup>. Elle est de forme triangulaire en bordure de voie.

**Sur la base de ces éléments, la valeur vénale du terrain est estimée à 15 000 € HT.**

Une marge d'appréciation de 10 % est accordée portant la valeur minimale de vente sans justification particulière à 13 500 €.

La présente Lettre-avis est valable 12 mois.

Pour la Directrice Régionale des Finances publiques et par délégation,  
L'Inspectrice des Finances Publiques



OSE – 2024-13005-65314