

**Direction régionale des Finances publiques de
Provence-Alpes-Côte d'Azur et du département
des Bouches-du-Rhône**

Marseille, le 08/09/2025

○ PÔLE GESTION PUBLIQUE
Division de l'évaluation domaniale et de la gestion
des patrimoines privés
Pôle Évaluation Domaniale
16 rue borde
13008 MARSEILLE
drfip13.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr

La Directrice régionale des Finances
publiques de PACA et du département
des Bouches-du-Rhône

à

POUR NOUS JOINDRE

Affaire suivie par : Delphine RIZZA
delphine.rizza@dgfip.finances.gouv.fr
Téléphone : 06.25.93.84.82
Réf. : 2025-13005-53540
DS n°25401431

COMMUNE D AUBAGNE

LETTRE – AVIS DU DOMAINE

Objet : Cession d'une emprise parcellaire de 133 m² située Chemin du Bassin, 13400 Aubagne

Par saisine en date du 18/07/2025, vous sollicitez l'avis du Pôle d'évaluation domaniale, quant à la cession d'une emprise de 133 m² à détacher de la parcelle AO 460.

Le terrain à évaluer est situé en zones naturelles Ns du PLUi du pays d'Aubagne et de l'étoile. Il est en forme de bande sur la longueur.

Sur la base de ces éléments, la valeur vénale du terrain est estimée à 150 € HT.

Une marge d'appréciation de 10 % est accordée.

La présente Lettre-avis est valable 12 mois.

Pour la Directrice Régionale des Finances publiques et par délégation,
L'Inspectrice des Finances Publiques

OSE – 2025-13005-53540

