



PADEL HORIZON AUBAGNE





LISTE DES PIÈCES DU DOSSIER

PADEL HORIZON
Aubagne
Octobre 2024

1. Liste des pièces du dossier
2. Présentation du projet comprenant
 - Description des activités proposées
 - Plans et perspective
 - Apports du projet
 - Planning prévisionnel du projet
 - Offre financière
 - Présentation de notre entreprise
3. Plan masse du projet
4. Perspective
5. Démarche développement durable et sociale
6. Présentation de Step by Step

PADEL HORIZON AUBAGNE

À deux pas des accès principaux reliant Aubagne et ses alentours, non loin du centre ville, le quartier des Fillols aspire à devenir un lieu de convivialité et d'échanges autour du sport pour ses habitants. PADEL HORIZON ambitionne de devenir ce lieu incontournable en se développant autour de 4 axes : sports, associatif / éducation, restauration, et accueil petite enfance.

Cet espace entièrement accessible aux personnes à mobilité réduite proposera en intérieur une grande halle padel avec 9 terrains de dernière génération ainsi que les vestiaires et sanitaires. En extérieur, on trouvera 3 terrains de padel, un bassin nordique de 4 couloirs de nage sur 25m de long, ainsi que de larges espaces divertissement pour toute la famille (terrasse / espace jeux enfants / terrain de beach-volley)

Après un moment convivial ou une séance de sport, vous pourrez vous restaurer ou vous détendre autour d'une table où une cuisine locale et de qualité sera proposée.

Ce projet ambitieux est porté par la société MARAGA, pionniers en France de la gestion d'installations de padel intérieurs (10 ans d'expérience sur 4 clubs au total).



Dans un cadre chaleureux, autour d'une carte simple et de qualité, le bar et le restaurant accueilleront aussi bien les sportifs que ceux qui participent aux activités de loisir mais également les personnes extérieures souhaitant simplement se restaurer. Les baies vitrées donnant sur le padel et la piscine ajouteront une touche unique à l'expérience.



Le padel : Doté de 9 pistes intérieures (9 mètre de hauteur sous plafond), et 3 pistes extérieures de dernière génération, ce sera l'un des clubs majeurs de la région, proposant de nombreuses animations : tournois amicaux, tournois FFT, promotion de la pratique du padel chez les femmes, ainsi qu'une école de padel



Le bassin nordique : le centre inclura un bassin extérieur de 25m de 4 couloirs de nage, propice à l'apprentissage de la natation un maximum de jours dans l'année. Celle-ci sera accessible à tous, notamment au scolaires et associations de la ville. La sécurité des baigneurs sera assurée par des MNS. A noter la grande terrasse autour pour vous y prélasser.



Le beach-volley : un terrain de beach-volley en libre accès aux clients sera créé à l'extérieur afin d'ajouter un volet sportif loisir à notre centre. A noter aussi l'espace jeux pour enfants en extérieur afin de satisfaire toute la famille

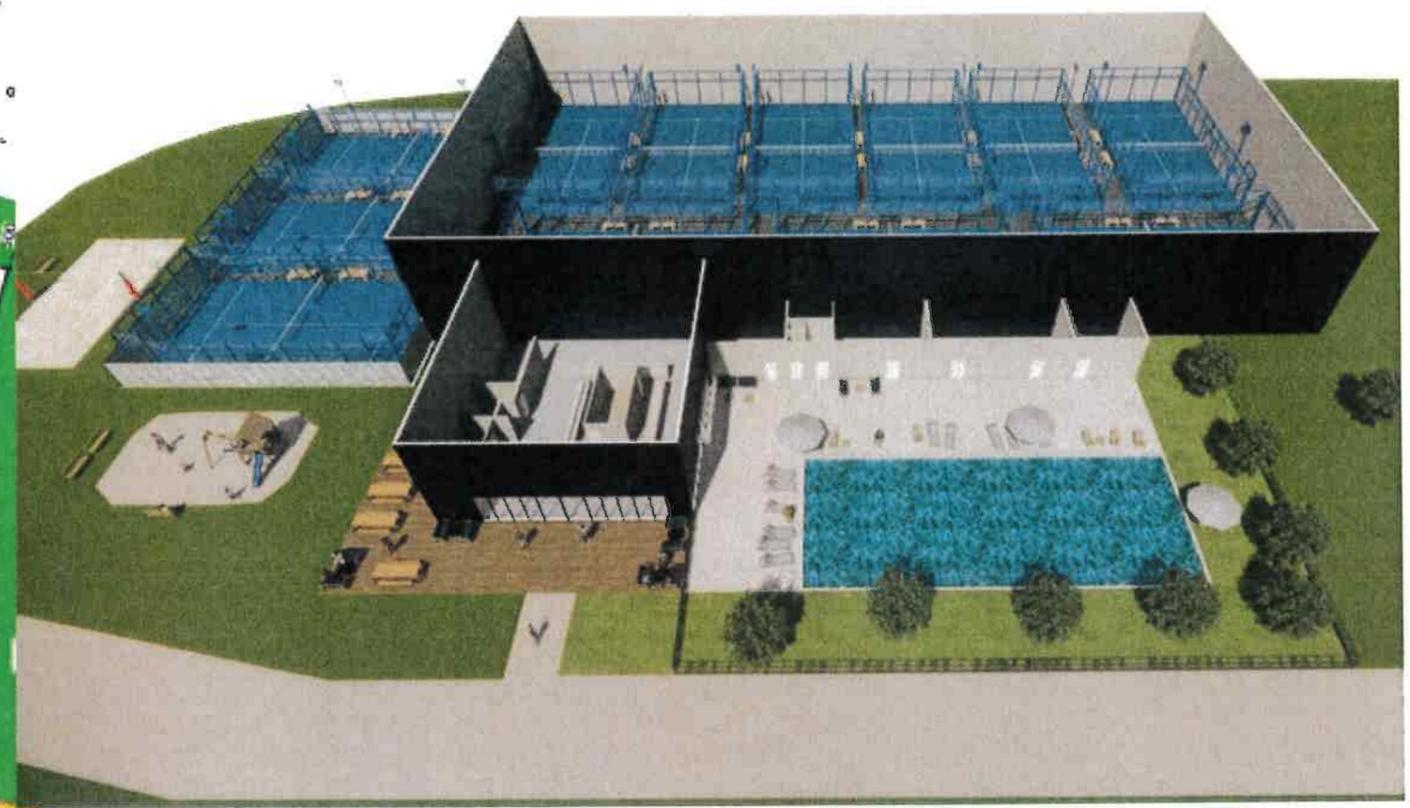
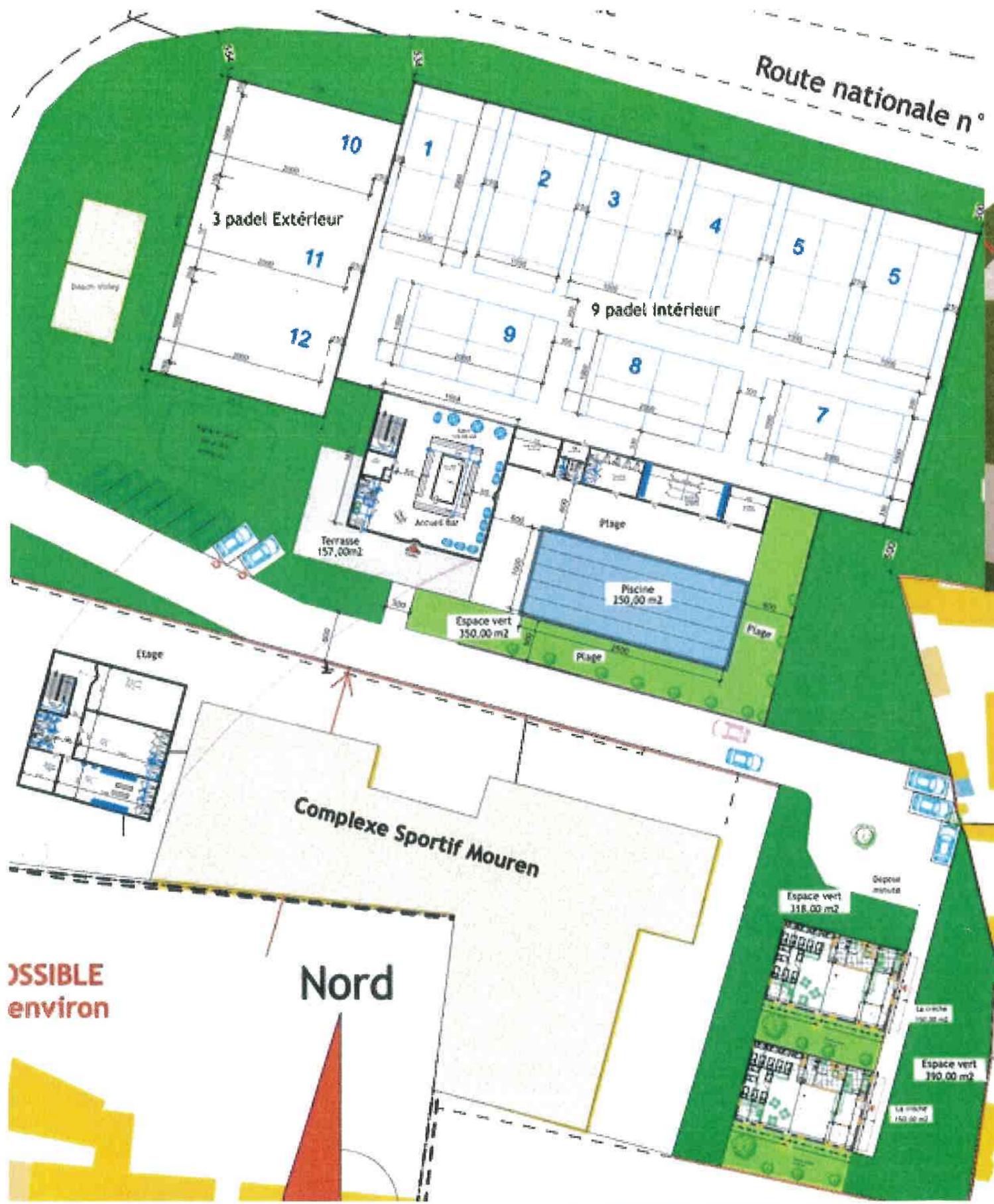


Micro crèches : Step By Step, acteur local de petite taille proposera 20 berceaux au sein de deux micro-crèches. Les enfants seront accueillis au sein de structures bienveillantes et sécurisantes, leur permettant un développement dans les meilleures conditions. Step By Step n'oublie pas non plus de s'imposer une démarche écologique de chaque instants, pour protéger une école qui est avant tout celle des tous petits

Plus d'informations sur Step By Step :

- 4 crèches de 10 berceaux en activité (Forcalquier, Peyruis, Vinon-Sur-Verdon, La Brillane), et deux en cours d'ouverture (Puy-Sainte-Réparate, Sisteron)
- 5 employés par crèches
- Accueil toute la semaine de 7h30 à 8h30

La plaquette de présentation complète est annexée à notre offre.



Le projet en 3D

LE BÂTIMENT

- RDC composé de
 - Un accueil
 - Un bar / restaurant
 - Les vestiaires pour les utilisateurs de la piscines
 - Des sanitaires
 - Une terrasse
 - Les activités sportives (padel / piscine / beach volley / jeux pour enfants)

- Un étage avec
 - vestiaires pour le padel
 - Une salle mutli activités
 - des sanitaires

Les crèches

MOYENS MIS EN ŒUVRE

Pour ce projet, l'équipe de MARAGA combinera ses connaissances du monde du padel et du loisir avec les compétences internes d'une équipe de spécialistes.

L'expérience acquise, aux cours de nos 10 dernières années d'exploitation de centres nous permettront de concevoir club mêlant qualité d'infrastructure, d'accueil, et d'animation sans équivalent dans la région.

Par ailleurs, des bureaux d'étude en environnement, structure, sol, thermiques et acoustiques, seront missionnés pour garantir la mise en oeuvre des meilleures solutions tout au long du projet.

Un bureau de contrôle ainsi qu'un coordinateur SPS s'assureront de la bonne tenue du chantier et de la conformité des travaux et des installations.

Une fois le chantier terminé, l'équipe PADEL HORIZON mettront leur énergie et leur connaissance du monde du loisir au profit de la gestion du club



LES APPORTS DU PROJET

LE PADEL

- PADEL HORIZON sera le seul club de padel indoor du secteur. Avec ses infrastructures derniers cris, et une expérience de jeux optimisée au maximum, le centre sera une référence dans la région
- Une école de Padel homologuée par le FFT
- De nombreux tournois loisirs et compétitions afin de dynamiser l'offre sportive via notre association
- De créneaux potentiels pour les jeunes avec l'EMS, par exemple dans le cadre des programmes "éveil sport" et "découverte sport"

LA PISCINE

- Un bassin nordique de 25m de long et 4 couloirs de nage pour favoriser une pratique sur la plus grande période possible
- Accompagnement potentiel d'une partie des 4200 jeunes sur les presque 30 écoles de la ville d'Aubagne, principalement collèges et lycées
- Créneaux scolaires en partenariat avec l'EMS pour diversifier la pratique des sports pour les enfants de 3 à 12 ans
- Un tarif préférentiel pour les usagers du centre sportif MOUREN

PETITE ENFANCE

- Partenariat avec un acteur local de taille humaine
- Un nombre de berceaux à définir réservé pour les agents municipaux de la ville d'Aubagne

DIVERS

- Création d'une vingtaine d'emplois
- Maîtrise de l'empreinte énergétique en cours de travaux et de la consommation du bâtiment, grâce à l'assistance d'un bureau d'études environnementales
- Une toiture équipée en panneaux photovoltaïque générant une production importante, permettant de l'autoconsommation et revente dans le réseau local

BUDGET ET DURÉE PRÉVISIONNELLE DES TRAVAUX

L'enveloppe de travaux global s'élève à **6,25M€ HT** et se décompose de la façon suivante :

Maitrise d'œuvre et BET :	250 000 €
Bâtiments :	3 600 000 €
Aménagement intérieur :	400 000 €
Aménagement spécifiques sport et loisir :	1 200 000 €
Panneaux photovoltaïques :	500 000 €
Divers taxes :	300 000 €
TOTAL :	6 250 000 €

Durée prévisionnelle des travaux : 7 mois



PLANNING DE RÉALISATION DU PROJET PADEL HORIZON AUBAGNE																			
Phase	Durée (mois)	nov-24	déc-24	janv-25	févr-25	mars-25	avr-25	mai-25	juin-25	juil-25	août-25	sept-25	oct-25	nov-25	déc-25	janv-26	févr-26	mars-26	avr-26
AMI	2	■	■																
Signature du bail	1		■																
Dépôt du PC	1			■															
Instruction du PC	4				■	■	■	■											
Purge du PC	3								■	■	■								
Travaux	7											■	■	■	■	■	■	■	■
Ouverture au public																			■

PROPOSITIONS FINANCIÈRES

PROPOSITION 1

- Bail emphytéotique de 60 ans
- 20 000 € de Redevance fixe annuelle
- Redevance variable de 1,5% du CA avec un minimum de 15 000 € par an
- Avantage en nature avec la mise à disposition de la piscine pendant la durée du bail (surveillance comprise assurée par un MNS) pour 800 heures par an

Planning à définir avec la direction de la jeunesse et des sports d'Aubagne, avantage estimé à 80 000 €

- Acquisition du terrain pour l'exploitation de la crèche pour un montant de 200 000 € (après procédure de déclassement du domaine public et intégration dans son domaine privé)

PROPOSITION 2

- Bail emphytéotique de 99 ans
- Redevance de 750 000 € versée à l'ouverture du centre
- Redevance de 750 000 € versée après une année d'exploitation
- Avantage en nature avec la mise à disposition de la piscine pendant la durée du bail (surveillance comprise assurée par un MNS) pour 800 heures par an, planning à définir avec la direction de la jeunesse et des sports d'Aubagne, avantage estimé à 80 000 €
- Acquisition du terrain pour l'exploitation de la crèche pour un montant de 200 000 € (après procédure de déclassement du domaine public et intégration dans son domaine privé)

LA SOCIETE MARAGA

Créée en 2014, MARAGA développe **des centres sportifs innovants et ludiques**. Notre société collabore exclusivement avec des partenaires publics ou semi-publics.

En 2015, nous avons ouvert **le premier centre multi-raquettes en Île-de-France**, proposant des activités de squash, padel et badminton.

Nous encourageons la pratique sportive à travers des écoles de jeunes **agrées par les fédérations sportives affiliées**. Les valeurs de notre société sont l'esprit d'équipe, la convivialité, l'accessibilité et la maîtrise de l'empreinte énergétique de nos activités.

MARAGA exploite deux centres en Île-de-France :

- Padel Horizon (Sucy-en-Brie), dédié aux sports de raquettes : 12 padel, 4 badminton et 4 squash dans un espace de 4500 m2.
- Waveinparis (Paris 15ème), la seule vague artificielle en Île-de-France. et 4 squash dans un espace de 1200 m2

Notre équipe compte 31 collaborateurs. L'actionnariat est exclusivement composé de personnes physiques, sans fonds d'investissement, et les salariés détiennent près de 40 % du capital.

Au cours des deux dernières années, nous avons investi près de 7 M€. Deux nouveaux centres, entièrement construits pas nos soins, devraient voir le jour en 2025 :

- Padel Horizon Reims --> 3500m2 pour 10 terrains de padel indoor
- Padel Horizon Lille --> 5500m2 pour 12 terrains de padel indoor, 4 badminton, et 4 pickleball.

Une dynamique sportive croissante

- 250 000 passages dans nos clubs en 2023
- Organisation de plus de 25 événements sportifs (tournois, championnats) par mois
- Organisation des Championnats de France de padel homme et femme en 2024
- Partenaire du PSA Squash Paris (l'équivalent d'un tournoi du Grand Chelem).

Des écoles performantes dès leur 2ème année d'existence

Affiliées à la fédération correspondante (FFTennis / FFSquash) et encadrées par des professionnels diplômés :

- PADEL : 300 adultes / 80 jeunes
- SQUASH : 120 adultes / 50 jeunes

Nos équipes adultes et jeunes représentent leur club et leur ville sur les circuits

Accusé de réception en préfecture
013-211300058-20250630-300625_14-DE
Reçu le 02/07/2025



in padel et squash.

QUI SOMMES-NOUS ?



JEAN-BAPTISTE PIETTE :

Après quelques années dans la finance et l'immobilier, Jean-Baptiste a créé MARAGA en 2015 qui exploite désormais Padel Horizon et WaveinParis. L'objectif de la société est de créer des centres sportifs et de loisir offrant des conditions de jeu optimales, des espaces atypiques le tout animé quotidiennement par des salariés investis et faisant preuve d'un esprit d'équipe unanimement reconnu en Île de France.



YVES BOCKELEE :

Yves Bockelee entrepreneur et actionnaire de MARAGA est passionné par l'entrepreneuriat dans le domaine du sport et loisirs. Ex Dell computer et Stade malherbe de Caen, il apportera ses 30 ans d'expérience dans ce projet.



PIERRE-NIMA SANAEI :

Ingénieur en développement durable, Pierre est l'expert « travaux » de la société. Il a prouvé depuis 10 ans sa capacité à mener à bien des projets lourds et ce toujours dans les délais et les budgets impartis. Il se fait un devoir d'orienter les centres autour de l'humain et son bien être (accessibilité, condition de jeu, etc.).



FABIEN VEBER :

Diplômé d'Etat de tennis et Directeur Sportif d'un club pendant 25 ans, Fabien a rejoint MARAGA pour apporter son dynamisme, sa pédagogie et son expertise dans le Padel. Ancien joueur de l'équipe de France de Padel, Fabien contribue à faire grandir ce sport (organisation des tournois, création de école de padel avec 380 stagiaires).

L'ESPRIT MARAGA

La réussite de Maraga n'est autre que la réussite de ses salariés qui font preuve au quotidien d'un état d'esprit irréprochable. Padel Horizon est une équipe et chaque nouvelle joueuse ou joueur doit, dès lors qu'il franchit la porte, bénéficier d'un accueil individuel, ressentir la convivialité qui règne dans nos centres.

La pratique sportive est enjeu sociétal et social. Nous prenons à coeur dans la réalisation de nos projets d'optimiser la pratique sportive autant que faire se peut par des constructions de qualité.

MARAGA favorise le sport pour toutes et tous.

ferree

Route nationale n°8 de

433

432

Route nationale n° 8

410

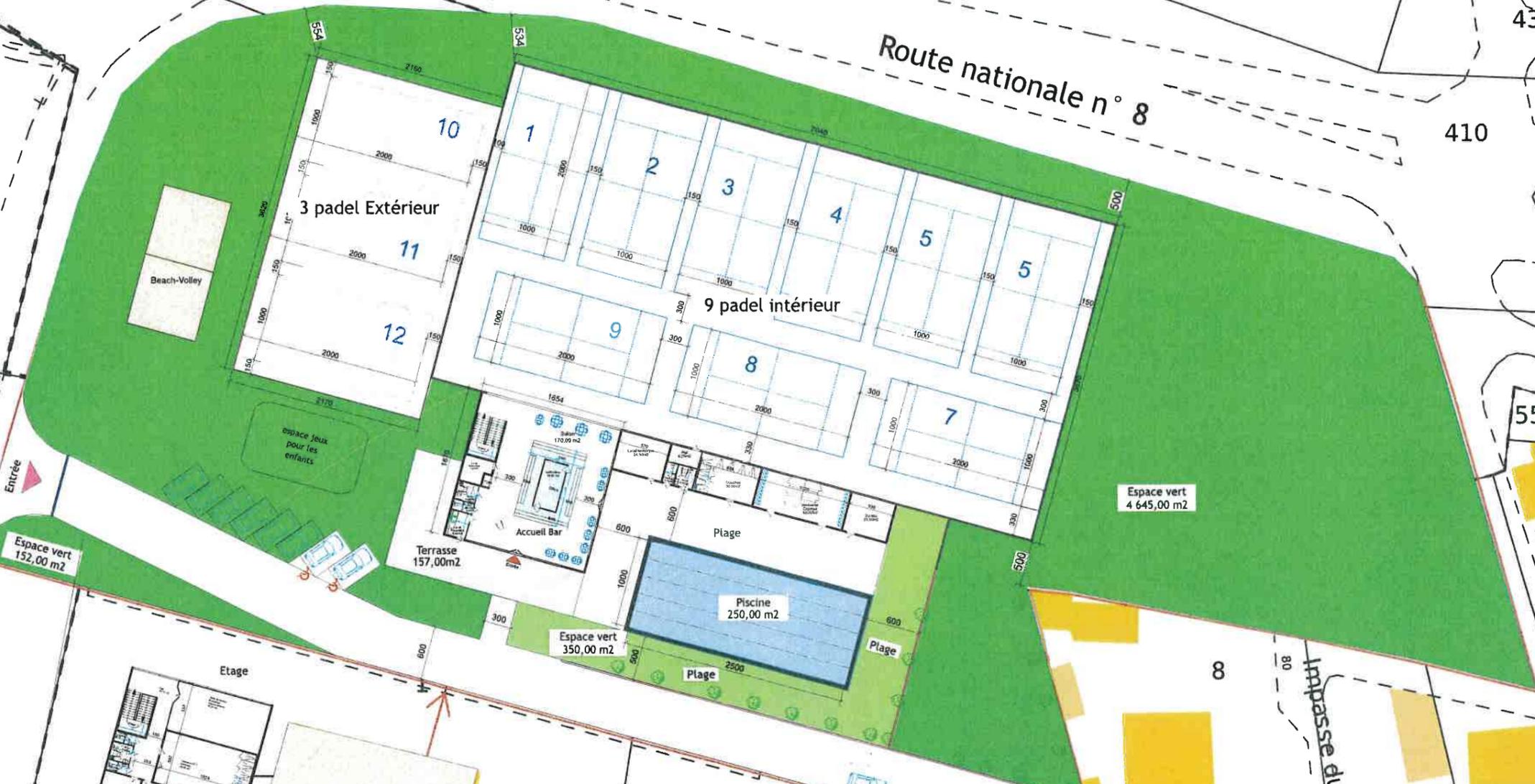
Impasse des 7

Avenue Maximilien de Robespierre

443

444

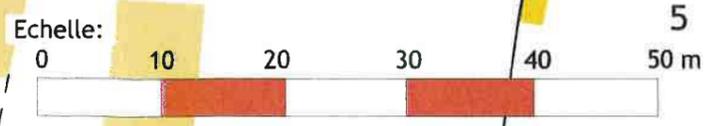
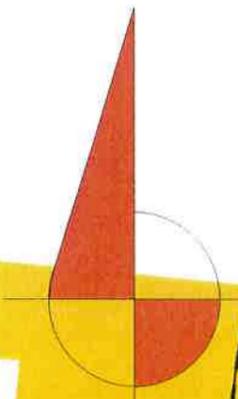
444



Espaces vert
Total = 6 003,00 m²
/ 12 000,00 m²

EMPRISE POSSIBLE
12 000 m² environ

Nord



Maître d'ouvrage
MARAGA
3 bis rue de Paris
94370 Sucy-en-Brie

Étude faisabilité
PROJET DE CONSTRUCTION
ÉQUIPEMENT SPORTIF
SPORTS DE RAQUETTES

Avenue Avenue Maximilien de Robespierre
13400 Aubagne

PLAN MASSE
Projet

17 Octobre 2024

Marcus SANAËT
Architecte D.P.L.G.
28 Boulevard Privé 69003 Lyon

Accusé de réception en préfecture
013-211 300058-20250630-300625_14-DE
Reçu le 02/07/2025



Dépose
minute

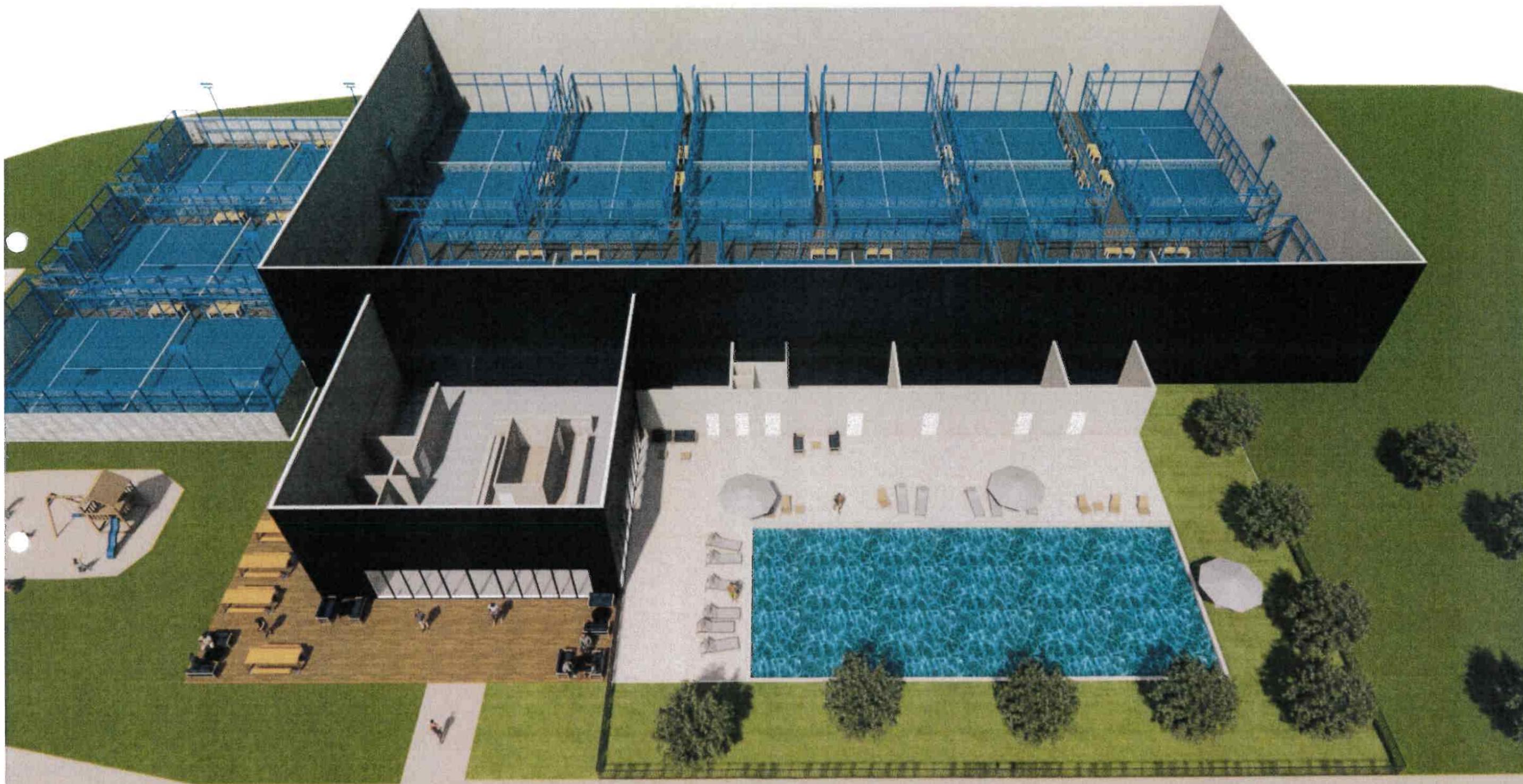
Espace vert
318,00 m²

La crèche
150,00 m²

Espace vert
390,00 m²

La crèche
150,00 m²







Aspect Éco-Responsable et Transition Écologique

Dans le cadre du projet PADEL HORIZON Aubagne, nous nous engageons pleinement en faveur de la durabilité et de la protection de l'environnement. Ce chapitre décrit les mesures spécifiques que nous mettrons en place pour garantir que le centre respecte les principes de l'écoresponsabilité et favorise la transition écologique.

Pour cela nous avons prévu de missionner un bureau d'étude en conseil et environnement afin de nous accompagner dans cette démarche.

Conception Écologique et Construction Durable

- Choix des Matériaux : Nous utiliserons des matériaux écologiques et durables, tels que des bois certifiés FSC, des matériaux recyclés, et des peintures à faibles émissions de COV (composés organiques volatils).
- Efficacité Énergétique : non soumise à la réglementation thermique, la halle padel sera tout de même isolée thermiquement afin de ne pas avoir à la chauffer l'hiver, ou refroidir l'été. Celle-ci gardera une température agréable quasi constante toute l'année. Le bâtiment de réception sera lui en revanche isolé selon les dernières réglementation thermique en vigueur.

Energie verte

- La toiture terrasse de 2500m² sera équipée d'une installation de panneaux photovoltaïque. L'ensoleillement de la région permettra à cette centrale de produire une grosse quantité d'énergie. Celle-ci sera utilisée afin de permettre de l'autoconsommation, et ainsi réduire significativement l'impact énergétique de notre projet. Aussi, le surplus sera injecté dans le réseau local.

Gestion de l'Eau et Réduction des Déchets

- Gestion de l'Eau : Des dispositifs de plomberie économes en eau seront installés, tels que des toilettes à faible débit et des robinets à mousseurs. Des fontaines à eau de villes seront installées afin d'éviter la consommation de bouteilles en plastiques.
- Réduction des Déchets : Nous mettrons en œuvre un programme de tri sélectif et de compostage pour les déchets organiques. Les déchets générés par les activités seront triés, et des partenariats seront établis avec des entreprises spécialisées dans le recyclage des matériaux.



Mobilité Durable et Accessibilité

- Accès en Transport Durable : Nous favoriserons l'accès au centre via les transports en commun, en encourageant l'utilisation des transports en commun et en prévoyant des emplacements pour vélos.
- Accessibilité Universelle : Le centre sera conçu pour être accessible à tous les publics, y compris les personnes à mobilité réduite, avec des rampes, des ascenseurs adaptés et des signalétiques claires.

Sensibilisation et Engagement Communautaire

- Promotion du sport : Notre école de Padel ainsi que les tournois seront organisés par notre association. Celle-ci offrira aux dès 4ans la possibilité d'apprendre la pratique, encadré par des professionnels diplômés, le tout en restant accessible. Nous collaborerons avec l'EMS afin de pouvoir diversifier la pratique sportive des jeunes. Le tout en accord avec les clubs sportifs de la municipalité. La piscine sera aussi ouverte aux associations de la ville afin de développer le sport pour tous.
- Partenariats Locaux : Nous établirons des partenariats avec des entreprises locales et des organisations environnementales pour soutenir des initiatives écologiques et promouvoir la durabilité au sein de la communauté.

Innovations Écologiques et Technologie

- Systèmes de Gestion Intelligente : Nous utiliserons des technologies intelligentes pour gérer l'éclairage, le chauffage et la climatisation afin de maximiser l'efficacité énergétique et minimiser l'impact environnemental.
- Tous les éclairages, y compris ceux des équipements sportifs seront en led dernière génération permettant de limiter la consommation électrique.

Conclusion

Notre projet vise à offrir un centre sportif et de loisirs de haute qualité tout en respectant les principes de durabilité et de protection de l'environnement. Nous nous engageons à intégrer des pratiques éco-responsables dans chaque aspect du projet, depuis la conception jusqu'à l'exploitation, pour contribuer positivement à la communauté du d'Aubagne et à la planète.



Enfin, le centre sera un partenaire évident des associations et scolaires de la municipalité. Le sport pour toutes et tous est un objectif primordial chez PADEL HORIZON

Accusé de réception en préfecture
013-211300058-20250630-300625_14-DE
Reçu le 02/07/2025



MICRO-CRÈCHE STEP BY STEP

ETABLISSEMENT D'ACCUEIL DE JEUNES ENFANTS
DE 0 À 4 ANS

PRÉSENTATION



Step by Step
MICRO-CRÈCHE

La micro-crèche de Step by Step est née des nombreuses discussions de deux soeurs qui ont constaté à quel point il était difficile à l'heure actuelle de trouver un mode de garde collectif pour les enfants de moins de 3 ans. Charlotte (41 ans) mère de 2 jeunes enfants, et Sophie (34 ans) mère d'une petite fille et toutes deux passionnées de petite enfance, se sont donc lancées le challenge de créer une structure en accord avec leurs valeurs et pouvant répondre à ce besoin.

La micro-crèche Step by Step a pour but d'accueillir les enfants dans un cadre bienveillant et sécurisant, à l'intérieur d'un environnement adapté à leurs apprentissages et respectueux de notre planète (qui est avant tout la leur). La taille humaine de notre structure (10 enfants) nous permet d'offrir un accompagnement individualisé adapté aux rythmes et besoins de chaque enfant, tout en offrant une première socialisation dans un groupe d'âges mélangés.

QU'EST CE QU'UNE MICRO-CRÈCHE?

Une micro-crèche ressemble à une crèche classique, à la différence qu'elle ne peut accueillir que 10 enfants par jour. Ce petit détail n'a l'air de rien et pourtant il change tout! Il offre en effet un encadrement personnalisé et adapté à chaque enfant. La taille minimaliste de la micro-crèche permet aussi de n'avoir qu'une seule section d'âges mélangés dans laquelle les enfants s'aident à grandir.



NOS STRUCTURES

- Structures ouvertes du lundi au vendredi de 7h30 à 18h30
- Accueil de **12 à 14** enfants par jour maximum
- Locaux aménagés de **120-150m²** proches des lieux de vies des familles
- Trois types d'accueil proposés: régulier, occasionnel et d'urgence
- Une équipe de 4 professionnelles qualifiées pour la petite enfance encadre les enfants, dont une Educatrice de Jeunes Enfants par structure
- Les produits de soin sont fournis
- Les repas du midi et le goûter sont fournis (sauf le lait infantile)
- Les produits de soin et d'entretiens sont respectueux de la santé des bébés et de l'environnement



Accusé de réception en préfecture en fonction
013-211300058-20250630-300625_14-DE
Reçu le 02/07/2025



familles

MICRO-CRÈCHE STEP BY STEP

ETABLISSEMENT D'ACCUEIL DE JEUNES ENFANTS
DE 0 À 4 ANS

NOS VALEURS

Autonomie

'AIDE-MOI À FAIRE SEUL'.
NOUS CROYONS EN LA CAPACITÉ DES ENFANTS À
APPRENDRE PAR EUX-MÊMES AVEC UN
ACCOMPAGNEMENT BIENVEILLANT. NOTRE APPROCHE
EST CONÇUE POUR LES ENCOURAGER À DÉVELOPPER
LEUR AUTONOMIE DÈS LE PLUS JEUNE ÂGE.

CHAQUE ENFANT EST UNIQUE.
NOUS NOUS EFFORÇONS DE RESPECTER LES RYTHMES, LA
PERSONNALITÉ ET LES SENSIBILITÉS DE CHAQUE ENFANT
AFIN DE LES ACCOMPAGNER AU MIEUX DANS LEURS
DÉCOUVERTES.

Individualité

Partage

IL EST IMPORTANT POUR NOUS D'APPRENDRE AUX
ENFANTS LE SENS DU PARTAGE ET LE VIVRE
ENSEMBLE, TOUT EN GARDANT UN LIEN PROFOND AVEC
LA NATURE QUI LES ENTOURE.

CONSCIENTES DE L'IMPORTANCE DE L'AVENIR DE NOTRE
PLANÈTE, NOUS NOUS ENGAGEONS À RÉDUIRE AU MAXIMUM
NOTRE EMPREINTE ÉCOLOGIQUE. NOS PRODUITS DE SOIN ET
D'ENTRETIEN SONT RESPECTUEUX DE L'ENVIRONNEMENT, ET
NOUS FORMONS NOTRE PERSONNEL AUX BONNES PRATIQUES
ÉCOLOGIQUES DANS LES STRUCTURES COLLECTIVES.

Ecologie

Famille

AU CŒUR DE NOTRE PROJET, LA FAMILLE OCCUPE UNE
PLACE CENTRALE. NOUS AVANÇONS MAIN DANS LA MAIN
AVEC LES PARENTS, EN APPORTANT UN ACCOMPAGNEMENT
GLOBAL DANS TOUS LES ASPECTS DE LA PARENTALITÉ
AFIN D'AIDER LES FAMILLES À PRÉSERVER LEUR ÉQUILIBRE
DE VIE.

UNE PÉDAGOGIE AXÉE SUR LA VIE EN EXTÉRIEUR

Nous croyons fermement aux bienfaits de la nature dans le développement des enfants.
C'est pourquoi notre pédagogie accorde une place primordiale à la vie en extérieur. Les enfants
passent une grande partie de la journée à l'extérieur, où les activités, les repas, et même les
siestes sont organisés par tout temps (sauf conditions météo extrêmes)

Cette immersion dans la nature stimule leur curiosité, renforce leur système immunitaire et
favorise un meilleur équilibre émotionnel. Être dehors permet aussi aux enfants de développer
leurs capacités motrices en explorant un environnement riche et diversifié.
En outre, le contact régulier avec la nature contribue à apaiser les enfants, à réduire leur stress,
et à améliorer leur qualité de sommeil. Ce lien avec l'extérieur renforce leur lien avec la nature
et les sensibilise aux enjeux écologiques, en leur inculquant dès le plus jeune âge des valeurs de
respect et de préservation de leur environnement.

MICRO-CRÈCHE STEP BY STEP

ETABLISSEMENT D'ACCUEIL DE JEUNES ENFANTS
DE 0 À 4 ANS

NOS ETABLISSEMENTS

Forcalquier

Située au cœur de la zone artisanale de Forcalquier, notre micro crèche bénéficie d'un espace de 125 m² aménagé avec soin. Niché juste au-dessus de l'école ouverte, cet environnement spacieux et lumineux est conçu pour favoriser l'autonomie des enfants, avec des espaces épurés et un accès libre aux activités. Un jardin sécurisé permet aux enfants de profiter pleinement des activités extérieures, en lien direct avec notre pédagogie axée sur la nature.

Peyruis

La micro-crèche de Peyruis est idéalement placée dans la zone artisanale de la Cassine, avec accès quasiment direct à l'autoroute.

Le local a été pensé pour offrir un environnement chaleureux et accueillant, avec des espaces intérieurs modulables et adaptés à chaque tranche d'âge. Un grand espace extérieur est également à disposition, offrant aux enfants un terrain de jeu propice aux découvertes et à l'éveil sensoriel, quelle que soit la saison.

Vinon-sur-Verdon

Au cœur de Vinon-sur-Verdon, notre micro crèche est un véritable havre de paix pour les enfants et les familles. La crèche a été aménagée dans une maison bénéficiant d'un très grand jardin végétalisé, ce qui permet aux enfants de profiter pleinement des bienfaits de la nature dans un cadre sécurisé, tout en favorisant leur développement physique et émotionnel.

La Brillanne

La micro crèche de La Brillanne est située dans un local commercial proche de l'autoroute. Ce local chaleureux, aménagé avec des matériaux respectueux de l'environnement, offre un cadre idéal pour l'épanouissement des enfants. Grâce à son espace extérieur, la crèche permet aux enfants de passer du temps en plein air, de jouer et de découvrir le monde qui les entoure dans une ambiance bienveillante et sécurisante.



Accusé de réception en préfecture
013-211300058-20250630-300625_14-DE
Reçu le 02/07/2025

